



Industrie- und Handelskammer
Hannover

Zertifikat

Dominik Groß

hat vom 19.01.2026 bis 02.02.2026 an dem Zertifikatslehrgang

Qualifizierte Immobilienverwaltung (IHK)

teilgenommen und den lehrgangsinternen Test erfolgreich absolviert.

Lehrgangsdauer: 100 Unterrichtsstunden

Hannover, 02.02.2026

Industrie- und Handelskammer
Hannover

i. A.

Silke Richter



Lehrgangsinhalte

Einführung in die Immobilienwirtschaft

- Grundlagen der Miet- und WEG-Verwaltung
- Gewerbeordnung
- Aufbau und Gliederung des Grundbuches
- Unternehmensformen

Rechtliche Aspekte der Vermietung von Wohnimmobilien

- Rechtliche Bedingungen zu Wohnraum, Miet- und Pachtrecht
- Mietvertrag und Hausordnungen
- Rechte und Pflichten für Mieter und Wohnungseigentümer
- Beendigung von Mietverhältnissen

Bewirtschaftung von Mietwohnungsimmobilien

- Forderungsmanagement
- Mietpreisänderungen
- Wohnraummodernisierung
- Versicherungen und Steuern

Betriebskosten und Abrechnungen

- Betriebskostenarten
- Betriebs- und Heizkostenabrechnung und Verordnungen
- Optimierung der Betriebskosten

Vermietung und Bewirtschaftung von Gewerbeimmobilien

- Rechtliche Bestimmungen
- Gewerbevermietung vs. Wohnraum/- Mietvertrag
- Gebäudebewirtschaftung

Wohnungseigentumsverwaltung

- Wohnungseigentumsgesetz
- Wohnungseigentum: Begriffsdefinition und Kategorien
- Aufgaben des Wohnungseigentümers
- Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums
- Wirtschaftsplan und Jahresabrechnung
- Gerichtliche Verfahren in Wohnungseigentumsangelegenheiten

Grundstücksverkehr

- Grundlagen der Verkehrswertermittlung
- Kaufvertrag allgemein, Aufteilung in WEG
- Zwangsversteigerung

Vertriebsaspekte der Vermietung von Wohnimmobilien

- Objektaufnahme
- Praxiswissen
- Werbemaßnahmen für das Objekt und das Unternehmen

Immobilienverwaltung in der Praxis

- Gesprächsführung
- Kommunikation und Konfliktmanagement
- Spezialfälle im Vertragswesen
- Besprechung von Fallbeispielen

Hinweis:

Dieses IHK-Zertifikat berechtigt nicht, die Bezeichnung "Zertifizierte/-r Immobilienverwalter/-in" oder "Gepr. Immobilienverwalter/-in" zu führen. Nach derzeitigem Kenntnisstand wird dieses IHK-Zertifikat nicht die Anforderungen nach § 26 a des zum 1. Dezember 2020 geänderten Wohnungseigentumsgesetz (BGBl I 2020, S. 2187) erfüllen.